

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. МИРА, дом 65

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.

	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	9 212,80
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	1 726 145,57
II	Доход от использования общего имущества	15 567,75
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 874 108,26
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	28 592,00
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	183 460,52
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	412 469,97
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	268 048,89
5	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (информационные стенды, ремонт входных групп, фасада МКД, ремонт асфальтобетонного покрытия, ремонт детской площадки и тп)	84 280,76
6	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	264 375,88
7	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	172 321,07
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	154 775,04
9	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	62 356,61
10	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	189 372,94
11	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	54 054,58
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	-132 394,94

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени	224 680,68
---	------------

* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг